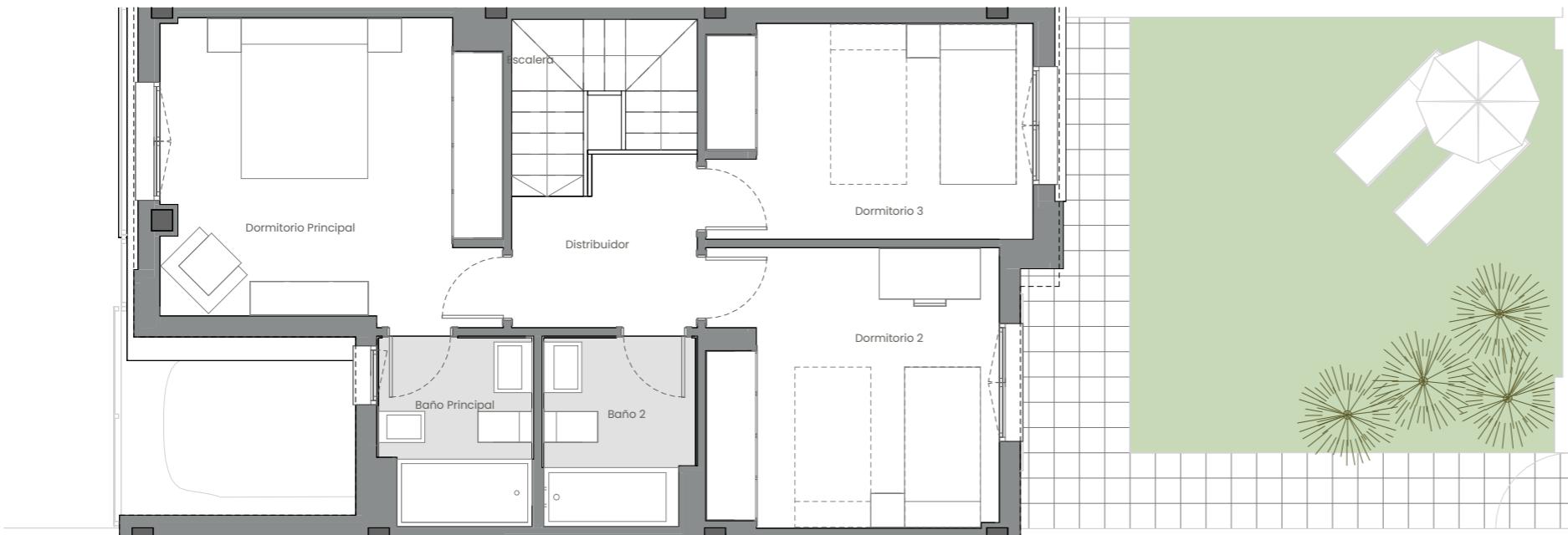

**PLANTA BAJA**

**PLANTA PRIMERA**

0 1 2 3 4 5m

## Vivienda 019 - Tipo 1A

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidad. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

### EMPLAZAMIENTO



### CUADRO DE SUPERFICIES

<b>PLANTA BAJA</b>	
Vestíbulo	4,60 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	21,64 m <sup>2</sup>
Cocina	9,23 m <sup>2</sup>
Escalera	2,27 m <sup>2</sup>
Aseo	2,29 m <sup>2</sup>
Despensa	1,02 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Interior P. Baja	41,05 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>
Escalera	1,78 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	14,31 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,89 m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,91 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,87 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Interior P. Primera	49,29 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b>	90,34 m <sup>2</sup>

<b>PLANTA BAJA</b>	
Jardín delantero cub.	12,26 m <sup>2</sup>
Jardín delantero	5,60 m <sup>2</sup>
Jardín trasero	37,86 m <sup>2</sup>
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	55,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b>	55,72 m <sup>2</sup>

<b>Superficie construida propia</b>	110,82 m <sup>2</sup>
<b>Superficie construida con ZZCC*</b>	113,18 m <sup>2</sup>
<b>Según Decreto BOJA 218/2005</b>	
<b>Superficie útil total</b>	99,37 m <sup>2</sup>
<b>Superficie construida con ZZCC</b>	124,50 m <sup>2</sup>
*No se incluyen terrazas	
Superficie construida Jardín delantero	19,31 m <sup>2</sup>
Superficie construida Jardín trasero	40,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL JARDÍN</b>	60,21 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	109,26 m <sup>2</sup>